



Checkliste Immobilienbesichtigung

Objekt / Adresse

OK	Prüfpunkt	Bemerkungen
☐	Lage & Umgebung wirken passend	
☐	Lärmpegel (Fenster öffnen!)	
☐	Gerüche / Feuchtigkeit wahrnehmbar	
☐	Wände & Decken Risse/Schimmel	
☐	Fenster dicht & Baujahr	
☐	Heizung Alter & Typ	
☐	Sicherungskasten modern (FI vorhanden)	
☐	Wasserdruck & Leitungen	
☐	Boden eben / knarzt	
☐	Dach sichtbar in Ordnung	
☐	Keller trocken	
☐	Balkon/Terrasse Abdichtung	
☐	Parkplatzsituation	
☐	Nebenkosten/Hausgeld erfragen	
☐	Rücklagen & geplante Maßnahmen	
☐	Nachbarn / Hausgemeinschaft Eindruck	
☐	Internetgeschwindigkeit verfügbar	
☐	Sonneneinfall / Himmelsrichtung	

OK	Prüfpunkt	Bemerkungen
☐	Grundriss praktikabel möblierbar	
☐	Energieausweis und Verbrauchswerte einsehen	
☐	Wohn- und Nutzflächen mit Grundriss abgleichen	
☐	Bekannte Mängel und geplante Maßnahmen erfragen	

Hinweis: Die Besichtigungs-Checkliste dokumentiert sichtbare Eindrücke. Sie ersetzt keine technische Begutachtung, Energieberatung, Schadstoffprüfung oder rechtliche Prüfung.

Notizen / Ergänzungen