



Checkliste Immobilienvermietung

Objekt / Adresse

Name

Datum

1. Vorbereitung

- ☐ Energieausweis bereithalten und Pflichtangaben im Inserat korrekt übernehmen
- ☐ Wohnfläche nachvollziehbar ermitteln
- ☐ Rauchwarnmelder in Schlafräumen, Kinderzimmern und Fluren mit Rettungsweg prüfen (Hessen)
- ☐ Betriebsbereitschaft der Rauchwarnmelder organisatorisch klären
- ☐ Heizung, Elektrik und Warmwasser prüfen
- ☐ Zählerstände erfassen
- ☐ Hausordnung abstimmen
- ☐ Mietspiegel und aktuellen Rechtsstand prüfen
- ☐ Kautionshöchstgrenze auf höchstens drei Nettokaltmieten begrenzen

2. Mieterauswahl

- ☐ Besichtigung: nur erforderliche Kontaktdaten und Termin- / Objektinteresse erheben
- ☐ Konkretes Anmietungsinteresse: Mieterselbstauskunft einholen
- ☐ Bonität prüfen: Einkommensnachweise (letzten 3 Monate) und Schufaauskunft aller Mieter einholen
- ☐ Identität bei Vertragsvorbereitung prüfen: Ausweiskopie aller Mieter einholen

3. Vertragsunterlagen

- ☐ Mietvertrag
- ☐ Übergabeprotokoll
- ☐ Hausordnung
- ☐ Datenschutzinformationen

3. Vertragsunterlagen - Fortsetzung

- ☐ Energieausweis zugänglich machen
- ☐ Betriebskostenaufstellung
- ☐ Schönheitsreparaturklauseln aktuell prüfen lassen
- ☐ Kleinreparaturklausel aktuell prüfen lassen
- ☐ Tierhaltung und Untervermietung sachgerecht regeln

4. Wohnungsübergabe

- ☐ Schlüsselanzahl dokumentieren
- ☐ Zählerstände notieren
- ☐ Mängel festhalten
- ☐ Fotos mit nachvollziehbarer Einwilligung oder Rechtsgrundlage erstellen
- ☐ Mitvermietete Geräte testen
- ☐ Wohnungsgeberbestätigung fristgerecht ausstellen

5. Nach der Vermietung

- ☐ Betriebskosten fristgerecht und nachvollziehbar abrechnen
- ☐ Instandhaltung organisieren
- ☐ Geldkaution nach § 551 BGB getrennt vom eigenen Vermögen anlegen; Erträge stehen dem Mieter zu

Hinweis: Personenbezogene Daten nur phasengerecht, erforderlich und zweckgebunden erheben. Maßgeblich sind der konkrete Fall und der aktuelle Rechtsstand. Diese Checkliste ersetzt keine Datenschutz- oder Rechtsberatung.



Notizen / Ergänzungen