

# ETW-Übergabeprotokoll

**Objekt und Objektart:**

**Adresse des Objektes:**

**Name u. Anschrift Verkäufer:**

**Name u. Anschrift Käufer:**

**Ablesung:**

**Strom**      Zählernummer:

Zählerstand:

**Gas**      Zählernummer:

Zählerstand:

**Wasser**      Zählernummer:

Zählerstand:

**Heizung**      Zählernummer:

Zählerstand:

Weiteres:

Die Nebenkosten wurden bezahlt bis:

**Schlüsselübergabe:**

Alle genannten Schlüssel wurden dem neuen Eigentümer/Mieter ausgehändigt.

Ja

Nein. Die daraus entstehenden Kosten zur Wiederherstellung der Sicherheit werden dem Eigentümer in Rechnung gestellt.

Hausschlüssel:

Wohnungsschlüssel:

Briefkastenschlüssel:

Kellerschlüssel:

Sonstige Schlüssel:

Es fehlen:

---

**Besichtigung**

---

Bei der Besichtigung der Immobilie am \_\_\_\_\_ um \_\_\_\_\_ Uhr  
wurden  keine bzw.  folgende Mängel festgestellt:

---

**Mängel/Bemerkungen**

---

1. Diele/Flur:

2. Küche:

3. Bad 1:

4. Bad 2:

5. WC:

6. Wohnzimmer:

7. Balkon/Terrasse:

8. Schlafzimmer:

9. Kinderzimmer 1:

10. Kinderzimmer 2:

11. Arbeitszimmer:

12. Dachboden:

13. Hauswirtschaftsraum:

14. Keller:

15. Garage:

16. Weitere Räume:

17. Garten:

sonstiges:

---

**Mängelbeseitigung**

---

Die festgestellten Mängel sind vom Verkäufer fachgerecht bis zum \_\_\_\_\_ zu beseitigen.

---

---

**Dokumentenübergabe**

(Rechnungen, Versicherungen, Garantiescheine, Bedienungsanleitungen, Protokolle der Eigentümerversammlung etc.)

**Bemerkungen/sonstiges**

---

---

---

---

---

---

---

**Unterschriften**

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Der Verkäufer hat eine Originalausfertigung des Übergabeprotokolls erhalten.

Unterschrift Verkäufer: \_\_\_\_\_

Der Käufer hat eine Originalausfertigung des Übergabeprotokolls erhalten.

Unterschrift Käufer: \_\_\_\_\_

Name, Anschrift, Unterschrift Zeuge 1: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Name, Anschrift, Unterschrift Zeuge 2: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_