

Mieterselbstauskunft



Haus & Grund[®]
Eigentümerschutz-Gemeinschaft

(Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen)

Der / Die Mietinteressent(en)

erteilt(en) dem Vermieter
hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatte / Mitmieter
Name / Vorname
Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verh., Partnerschaft)
Anschrift
Tel. privat / geschäftlich
Bisheriger Vermieter
Anschrift / Telefon
Derzeitiger Arbeitgeber
Anschrift / Telefon
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit
Derzeit ausgeübter Beruf
Aktuelles monatliches Gesamtnetto- Einkommen (bitte Nachweis beifügen)
Bank
Konto-Nr.
BLZ

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name / Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	eigenes Einkommen
.....
.....
.....
.....



Ich / Wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

- Die Wohnung wird für Personen benötigt
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich / Wir habe(n) folgende Haustiere:
.....
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Ich / Wir spiele(n) folgende Musikinstrumente:
.....
- Mein / Unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt durch Mieter / Vermieter, wegen:
.....
- Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus:

- Teilzahlungsgeschäften EUR je Monat
- Darlehensverpflichtungen EUR je Monat
- Bürgschaften EUR je Monat
- Sonstige Verpflichtungen EUR je Monat
- Ich / Wir habe(n) weder die eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl hierzu, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen, und solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich / Wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu bezahlen.
- Ich / Wir bin / sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters einverstanden (§22 Bundesdatenschutzgesetz).

ACHTUNG: WICHTIGER HINWEIS!!

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des / der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist / sind der / die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

....., den

.....
Mietinteressent

.....
Mietinteressent

Wichtige Hinweise zur Mieterselbstauskunft



Haus & Grund[®]
Eigentümerschutz-Gemeinschaft

- Lassen Sie die Selbstauskunft von den Mietinteressenten nach Möglichkeit **vor Besichtigung der Wohnung** ausfüllen. Sollte dies nicht möglich sein, händigen Sie in jedem Fall den Mietinteressenten bei vorhandenem Interesse im Anschluss an die Besichtigung das Formular aus, mit der Bitte um vollständige Ausfüllung.
- Geben Sie **vor Rückgabe und Prüfung der Mieterselbstauskunft** keinesfalls eine Mietzusage.
- Die Mieterselbstauskunft muß von **allen Mietinteressenten ausgefüllt** und **unterzeichnet** sein.
- Achten Sie bitte darauf, dass das **Formular vollständig** ausgefüllt ist und lassen Sie gegebenenfalls fehlende Angaben von den Mietinteressenten nachtragen.
- Machen Sie bitte **keine eigenen Angaben** auf dem Formular.
- **Überprüfen** Sie die von den Mietinteressenten gemachten Angaben, soweit dies möglich ist.
- Lassen Sie sich von den Mietinteressenten unbedingt einen **aktuellen Verdienstnachweis** vorlegen.
- Bei **Haustieren** und **Musikinstrumenten** ist große Vorsicht angezeigt. Fragen Sie hier gegebenenfalls nach.
- Nehmen Sie nach Möglichkeit Kontakt auf mit dem **bisherigen Vermieter**.
- Vergleichen Sie die Zahlungsverpflichtungen mit dem angegebenen **Netto-Einkommen**.
- **Überprüfen Sie die Angaben zur eidesstattlichen Versicherung durch Einholung einer Kreditauskunft.**
- Führen Sie nach Möglichkeit mit allen Personen - auch Kindern -, die die Wohnung beziehen werden, ein **persönliches Vorstellungsgespräch**.
- Weigern sich Ihre Mietinteressenten ohne begründete Erklärung die Selbstauskunft auszufüllen bzw. zu einzelnen Fragen Angaben zu machen, so nehmen Sie bitte unbedingt von einer Vermietung Abstand.